



123
makelaar



123ERAmakelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021KP Amsterdam
020 619 2930
info@123makelaar.nl



**Zorgeloos kopen
én verkopen met
ERA Garantie**

Een goed gevoel met ERA Garantie

Eén van de belangrijkste aspecten van het leven is je veilig voelen. Waarschijnlijk voel je je veilig in je huidige huis en wil je datzelfde veilige gevoel in je volgende huis.

Met het kopen van een huis zijn grote bedragen gemoeid. Kopers zijn wettelijk verplicht om onderzoek te doen naar een huis voordat ze het kopen, de zog. onderzoeksplicht. Soms doen ze dat met een bouwkundige keuring. Maar hoe weten ze dat alle apparaten of installaties het zullen blijven doen na de overdracht? Of je nu een huis koopt of verkoopt, niemand wil geconfronteerd worden met onverwachte kosten.

Het goede nieuws is dat bijna elk huis in aanmerking komt voor ERA Garantie. Alle items en apparaten die onder de garantie vallen, worden vermeld op het ERA Garantie-certificaat. Dit biedt je een vangnet voor eventuele problemen na de overdracht.

Mocht een van de gedekte apparaten of installaties uitvallen nadat het huis is overgedragen aan de koper, dan is er geen vuiltje aan de lucht. De nieuwe eigenaar(s) worden niet geconfronteerd met dure reparatiekosten, maar alleen met een eigen risico van € 180.



Logisch toch

Als je je huis verkoopt, kunnen ERA-makelaars de woning aanmelden met ERA Garantie.

Dit is een garantie dat alle ingebouwde apparaten en installaties in het huis naar behoren functioneren. Natuurlijk betekent dit niet dat een koper geen goed onderzoek hoeft te doen voordat hij een huis koopt. En het betekent ook niet dat een verkoper niet transparant hoeft te zijn over eventuele gebreken of zaken die niet goed functioneren.

Laat je huis opvallen tussen alle anderen door het met ERA Garantie te verkopen!

De meeste verkopers zijn ervan overtuigd dat hun huis in perfecte staat is. Met een ERA Garantie leg je dit vast. Dat kan alleen wanneer je verkoopt met een ERA-makelaar.

ERA Garantie geeft zekerheid die zorgt voor een hogere opbrengst. Kopers hebben meer geld over voor een huis dat met garantie wordt verkocht, dan voor een huis zonder garantie. En dat is logisch, want de meeste kopers reserveren een bedrag voor reparaties of veranderingen die ze willen laten uitvoeren. Als ze een huis kopen met een ERA Garantie, hoeven ze geen geld te reserveren voor onverwachte tegenvallers. Daarnaast worden huizen met ERA Garantie sneller verkocht dan huizen zonder garantie.

Het is een fantastische extra tool om je huis te promoten; je huis springt eruit ten opzichte van alle andere huizen doordat je met ERA Garantie verkoopt!

Dekking

Wat valt er allemaal in de dekking? In de dekking vallen installaties, sanitair en inbouw keukenapparatuur, zoals:

- Zichtbare aan- en afvoeren binnenshuis, waaronder leidingen voor water, gas en riool en cv-leidingen.
- Sanitair, zoals toiletten, ligbaden, wastafels en douches en kranen.
- De elektrische installatie, inclusief lichtschakelaars, stopcontacten, deurbellen en een alarminstallatie.
- Alle inbouwkeukenapparatuur jonger dan 10 jaar zoals een vaatwasser, oven, magnetron, fornuis, koelkast, maar ook een stoomoven en een kokendwaterkraan.



Uiteraard moeten al deze systemen en/of apparaten onderdeel zijn van de koopovereenkomst.

Je ERA-makelaar voert een inspectie uit om te controleren of alle apparaten en installaties daadwerkelijk functioneren en onder de dekking vallen. Dit kan leiden tot uitsluiting van één of meer apparaten of onderdelen.

Als je eventuele defecten laat repareren door een professionele partij, kunnen deze onderdelen alsnog worden toegevoegd aan het ERA Garantie-certificaat voor volledige dekking. De garantie is 12 maanden geldig vanaf de dag dat de koper de woning opgeleverd krijgt.

ERA voor jou

Het kopen of verkopen van een huis is één van de belangrijkste dingen die je in je leven doet.

De ERA-makelaar heeft de kennis en ervaring om jou daarbij te helpen en heeft daarnaast de beschikking over unieke ERA producten en diensten om dit zo goed mogelijk te doen. Als je voor ERA kiest, kies je voor een snelle verkoop en de beste opbrengst!

Heb je vragen? Bel ons, bezoek ons of stuur ons een e-mail.

