

Meer waarde bij de ERA-makelaar

ERA.NL



Welkom



Ga jij je huis verkopen? Dat kan best spannend zijn. Hoeveel is mijn huis waard? Vraag ik niet teveel? Vraag ik niet te weinig? Hoe kan ik dit het beste aanpakken? Kortom; een huis verkopen is een bijzondere ervaring.

Van tevoren is niet bekend wat je huis bij verkoop zal opbrengen en hoe lang de verkoop zal duren. Over deze zaken zoek je als verkoper zekerheid en rust.

Wij vertellen je graag wat onze meerwaarde is als ERA-makelaar.

ERA-makelaars adviseren en begeleiden je met superieure service. Je wordt volledig ontzorgd, geadviseerd en begeleid in de mate waarin jij dat prettig vindt. ERA-makelaars zijn allen gecertificeerd en aangesloten bij één van de 3 brancheorganisaties. Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), VastgoedPro of Vereniging Bemiddeling Onroerend Goed (VBO).

Verreweg de meeste verkopers willen een complete dienstverlening geheel op maat, waarbij zij als opdrachtgever centraal staan. Voor hen is er de ERA-makelaar.

Zo'n 135 makelaars hebben zich in Nederland aangesloten bij het internationale kwaliteitsnetwerk ERA. Dit is een organisatie van 4400 vooraanstaande en toonaangevende makelaars in meer dan 36 landen over de hele wereld, die een unieke verkoopmethode hanteert.

Deze methode heeft als doelstelling voor jou het hoogst haalbare succes te behalen. Het effectief vervullen van je woonwensen is datgene waarmee de ERA-makelaar zich bezighoudt.

Dit is alleen mogelijk als de ERA-makelaar zich totaal en volledig in je behoeften verdiept. Daardoor neemt de kans dat je je woning snel en tegen maximaal rendement verkoopt drastisch toe. Vanzelfsprekend richt de ERA-makelaar zich ook op je koopbehoefte, zodat je de stap van huis A naar woonsituatie B soepel kunt maken.

Anders dan de doorsnee makelaars verkopen ERA-makelaars de helft van alle huizen sneller dan gemiddeld door hun verkoopactieplan en een unieke mix van marketingmiddelen.



Onze meer waarde



ERA Spotlight

UNIEKE WONINGWEBSITE

Een unieke website van je woning op basis van www.straatnaamhuisnummer.nl die je makkelijk in je netwerk kunt delen.



www.era.nl

KLANTBEOORDELINGEN

Op era.nl vind je klantbeoordelingen van ERA-makelaars, informatie over Open Huizen Routes, digitale brochures, plattegronden, uitgebreide omschrijvingen. De ERA-makelaars worden al jaren beoordeeld door de klanten met een 9+.

ERA Service Waarborg

NO CURE NO PAY

De ERA-makelaar garandeert zwart op wit zijn best voor jou te doen. Mocht je het gevoel hebben dat het niet zo is, dan kan je zonder kosten van de ERA-makelaar af: No cure no pay. Je hebt dan wel vooraf duidelijk en concreet je bezwaren gemeld en een oplossing gezamenlijk besproken.

ERA's Netwerk Service

MEER BEREIK

Wist je dat 35% van de potentiële kopers uit een andere regio komt dan waar je nu woont? Door dit grote ERA-makelaars netwerk krijg je 35% meer bereik. En mocht jij zelf willen verhuizen naar een ander deel van het land, dan kan je huidige ERA-makelaar je direct in contact brengen met een ERA-collega in je toekomstige woonplaats. Je wordt dan op minstens zo'n vertrouwde, proactieve en servicegerichte manier geholpen als je inmiddels gewend bent geraakt.

Funda

DE ZOEKSITE VOOR WONINGEN

Je woning wordt door ons geplaatst op de site met het grootste aantal woningen. Verreweg de meeste woningzoekers oriënteren zich op een huis via funda.nl.

Verkoop Actie Plan

PROMOTIE VAN JE WONING

Wij maken voor je woning een Verkoop Actie Plan. Dit wordt speciaal samengesteld voor je woning. Wij bepalen hierin de meest geschikte verkoopmiddelen. Denk aan online kanalen, sociale media maar ook aan brochures, promokaarten en flyers.

ERA Garantie

RUST EN VERTROUWEN

Woningen die worden verkocht met een ERA Garantie bereiken vaak een hogere opbrengst binnen een kortere verkooptijd. En dat geeft jou rust en vertrouwen.



Landelijke ERA Open Huizen Route

KIJKEN ZONDER AFSpraak

Het grote succesnummer, bedacht door ERA in 2000. Per ERA Open Huizen Route brengen wij gemiddeld zo'n 10.000 bezoekers op de been door het hele land. Dat is goed nieuws voor je te koop staande huis en dus ook voor jou! Tijdens een ERA Open Huizen Route kunnen woningzoekers zonder afspraak te koop staande huizen komen bekijken. Gemiddeld worden er jaarlijks zo'n duizend woningen tijdens, voorafgaand aan of volgend op de Open Huis verkocht.

Kadastrale recherche

STARTEN ZONDER ZORGEN

Alle werkzaamheden die moeten gebeuren voordat de verkoop kan worden gestart, worden zorgvuldig uitgevoerd door de ERA-makelaar.

Omwonenden mailing

INFORMEER DE BUREN

Meer dan eens komt de koper uit de kennissenkring van een buurtgenoot. Om de mond tot mond reclame te bevorderen, delen wij kaarten van je woning uit in je buurt. Als de woning is verkocht, volgt er weer een kaartje in de buurt.

Wist je dat?

*.....65% van alle kopers
uit een straal van 8,5 km
rondom de woning komt?*





Bezichtigingen

RONDLEIDING DOOR EXPERTS

De makelaar presenteert je woning aan geïnteresseerde en gekwalificeerde kopers. Hij/zij kent alle details van de woning en zal de vragen van de kijkers (en hun aankopend makelaar) beantwoorden.

Onderhandelingen

BESTE PRIJS EN AFSPRAKEN

De prijs, de leveringsdatum, wat er al dan niet achterblijft in de woning, al deze zaken zijn onderdeel van de onderhandelingen. Dit kan je gerust overlaten aan de ERA-makelaar. Hij/zij kent de markt en kan je het beste adviseren welk bod het meest optimale bod is. Bovendien verlopen onderhandelingen volgens een vastgelegd proces met regels en algemeen aanvaarde principes.

Afwikkeling

CONTROLLEREN

Nadat de verkoop een feit is, zorgt de ERA-makelaar voor de koopakte en controleert hij/zij de nota van afrekening en de overdrachtsakte, die door de notaris worden opgesteld.

*Het vervullen van
woonwensen
is de missie van
iedere
ERA-makelaar.*



BezoekWijzer

TIPS

Een woning verkopen is makkelijker gezegd dan gedaan. Het geheim van goed verkopen is om de woning te leren zien door de ogen van een koper. De BezoekWijzer is een boekje dat je hierbij helpt. Je krijgt allerhande nuttige tips om de woning effectief verkoopklaar te maken. Hoe beter het huis eruit ziet, des te meer belangstelling in het begin. Dat is goed voor de opbrengst.

ERA-woningmarkt scan

VERGELIJK

ERA-makelaars kunnen je laten zien hoe concurrerend je huis zal zijn in de buurt ten opzichte van andere te koop staande huizen in je prijsklasse. Bovendien zie je meteen uit hoeveel huizen de koper kan kiezen als hij/zij in je buurt een huis zoekt.

Presentatieplan

STAP VOOR STAP

ERA-makelaars voeren hun intakegesprek met behulp van een presentatieplan. Daarin wordt grafisch en visueel stap voor stap uitgelegd wat er komt kijken bij de verkoop van een woning en hoe de ERA-makelaar jou hiermee het beste van dienst kan zijn. Je weet precies waar je aan toe bent en wat je wanneer mag verwachten.



ERA verkoopbaarheids beoordeling

STAND VAN ZAKEN

Hoe goed gaat je huis het doen in de markt? Je kunt zelf heel veel doen aan de aantrekkelijkheid van je huis. De verkoopbaarheidsbeoordeling is een puntsgewijze en overzichtelijke opsomming van die punten.

ERA-tuinbord / raambord

WERELDWIJD BEKEND

Het opvallende ERA-tuinbord, raambiljet of raambord staat of hangt gemiddeld in zo'n 6000 huizen of appartementen in Nederland. Bovendien zie je het bord vaak in de krant, op internet en op tv als er nieuws over de huizenmarkt is. Maximale herkenbaarheid en vertrouwen dus voor een koper van dichtbij en ver.



ERA-makelaars verkópen huizen!
Jouw ERA-makelaar